

既存の団体に依存しない「プレーヤー」の発掘、育成が地域活性化の大きなポイントです

タウンマネージャー(以下 TM)として中心市街地活性化を担い、3年目を迎えた逆井 健氏に現状と展望を伺いました。

着任から現在までの取り組みについてお願いします。

着任のきっかけは三原市の中心市街地活性化基本計画策定で、現場でいろいろな事業を取り仕切ったり組織や事業間の調整をしたりする人ための TM が必要ということで、下関等での活動を評価して頂き呼んで頂きました。実はまだ三原は基本計画の策定は途中なんです。一般的には TM は着任して「中心市街地の活性化事業のコレとコレを進めて下さい」というような決まった業務があるのですが、三原では結果的に、計画づくりのお手伝いから、成果を出せる事業や事業者の発掘などを模索するところを担当しています。請け負い型の TM さんだったら困られたかと思いますが、私は幸いに自由に発想したり、新しい事に挑戦したりが苦にならないので自分には合っていたかなと(笑)。

そうした状況の中で重点的に取り組んで来たのが、中心市街地の商店主さん、事業者さんを含め、自らイベントを仕掛けたい人、まちを賑わせたい人を生み出していくことです。そういった方々のことを、市街

地活性化では「プレーヤー」とも呼んでいるのですが、そのプレーヤーがやりたい事業等に、施策として支援できることは支援です。そしてプレーヤー候補となりそうなる人、こういう支援が出来ますよ、こうすればこんな効果がありますよといった情報提供を行い、プレーヤーを育てることに特に力を入れてきました。

三原の既存団体や地域資源については。

三原にも他都市と同じ様に地域活性化の活動をしている団体がいくつもありますが、中心市街地活性化という三原にとっての新ジャンルで既存の団体の皆さんに「こういう新しい活動や事業はありますか」とお願いして検討してもらって...という流れで前に進むのは非常に難しいです。これらの団体はすでに自らの事業を抱えている上、外部からそうした提案があっても柔軟に対応できる余力がないという事もあります。ですから既存の団体に頼らずとも自ら活動する新しいプレーヤーの力がないと、なかなか新しい動きは出ないですね。三原に着任した当初は、なかなかそのような方々に出会えない悩みもありましたが、昨今では「継ぎの輪まつり」さんや「みはらミュージックマーケット」さん、「浴衣まつり」さんなど既存の組織に直接関係なくても、市全体を巻き込んで事業をするレベ

未来へつなぐこの人

三原を愛する人たち INTERVIEW

ルのプレーヤーが生まれてきて、そこに私もつながりを持って、中心市街地の活性化にいかにせるのではないかと、そういう道が見えてきたところです。また中心市街地活性化に活かせる地域資源としては、半ドン夜市はとてもしよいイベントですね。これは商店街(商栄会)を中心としたコミュニティが生きていないとできない事業ですが、三原はこのつながりが良い形で存続しているのが非常に良いと思います。商店街(商栄会)組織を上手に運営するアドバイスや新規のプレーヤーなどと結びついて行けば、全国でも希少な商店街のV字回復が期待できる街になるかも知れません。大きな行事ではないですが、中心市街地でもう一つ注目しているのは、日本版ハロウィンともいえる「鬼の豆(つかあさい)」。全国的にも非常に珍しい伝統行事で、縮小したり消えてしまうのはもったいないですね。ただ今の様に商店街が100%持ち出しというのではなくて、ルールを決め参加費制などで行事の維持のための採算が取れるようにし話題づくりをして、地元だけでなくその日は全国からでも大勢の親子が集まってくるようなイベントにできれば、ひっきりするような活性化につながると思っています。



タウンマネージャー 逆井 健氏

みはらびより

1月24日新規オープン
 城町に楽しいお店 創作料理 そめやさん
 表の構えは小料理屋さん風、店内は明るく落ちついた雰囲気。そんなお店でマスターと娘さんがつくられるのは、こだわりのスシ煮込みから、時期により沖縄料理も。四季のさまざまな食材を用いた楽しい料理の数々はお客様に喜んで食べていただけるよう、工夫をこらした、そめやオリジナルの創作料理です。どうぞ宜しくお願いします。

創作料理 **そめや**
 三原市城町 1-19-19
 ☎ 0848-67-9103
 ☎ 11:30~14:30
 ☎ 17:00~23:00(L.O.22:00)
 休 不定休

NEW OPEN 2月2日(日) 地域初美容皮膚科提携サロン「アウレナ」オープン!
 医学的に肌を知り尽くした専門家推奨の肌再生プログラムのサロンがオープンしました。技術指導に数々のエステティシャンを輩出してきた平岡小百合ビューティーカレッジの平岡氏を顧問に迎えました。技術と効果の高いマシンやプログラムをお試ください。

アウレナ
 三原市城町 2-3-10
 ☎ 0848-63-5355
 ☎ 10:00~20:00 (完全予約制)

au lena
 オープニングキャンペーン
 ボレスケア&ファインスキン 20名様限定 1,500円
 トラブルケア 20名様限定 1,900円
 肌再生プログラム 15名様限定 2,900円 (完全予約制)

大切な記念日を完全サポート♪ 成人式振袖&卒業式袴レンタル
 最新柄に古典柄と種類も豊富なレンタル振袖。価格帯や当日の着付け、ヘアメイク、写真撮影の有無など、お客様のご希望に合わせて対応させていただきます。
 卒業式の袴や謝恩会のドレスの取り扱いもあります。県内外への発送も可能なので、遠方の学校に通われている学生さんも安心してご利用頂けますよ♪

●成人式振袖(フルセット) +ヘアメイク着付け +写真(1ポーズ) ¥50,000(税別)~
 ●卒業式袴(フルセット) ¥25,000(税別)~
 ●謝恩会ドレス ¥11,000(税別)~

三原市宮浦 6-20-22
 ☎ 0848-60-1515
 ☎ 10:00~18:00
 水曜日

広告募集
 三原日和は、30,000部発行し、市内の各所に店頭設置型の配布を行うほか、新聞折り込みとポスティングを併用してお届けします。設置場所は三原市芸術文化センターポホロ、三原リージョンプラザ、道の駅「みはら神明の里」。「よがんす白電」他約100店舗にご協力頂いております。また、三原市中央図書館にて閲覧可能です。掲載料金は、設置場所マップ、バックナンバーは三原日和HPにてご覧いただけます。

お問い合わせ先
 ☎ 0848-62-6677
 http://www.facebook.com/mhrbiyori

がんばろう東日本! がんばろう三原!

若い方からシニアの方まで、読んで楽しく、暮らして役立つ紙面を作りたい。企業広告だけでなく、頑張っている人、まちのイベント等にもスポットをあてていきたい。そして、三原をもっと明るく、住みやすく、連帯感のあるまちにしたい。そんな思いで発行している情報紙です。どうぞご支援のほど、よろしくお願い致します。

5周年おめでとう!
 handmadeのアクセサリーや小物が人気のk-worksさん。5周年を迎え店内で食べられるケーキセットやプチハンセットに新メニューが登場しました。コーヒーパスタクリームとガナッシュクリームが幾重にも重なったチョコレートケーキ「オペラ」は、バレンタインシーズンに食べてみたい一品です。

手作りケーキ 単品 450円
 セット(ドリンク付) 600円

「キャラメルナッツタルト」 単品 150円

各種ハンドメイド・ケーキ 講座にもぜひほしいこの良所有者

手作りハンバーグの「Kバーガー」 単品 350円
 セット(ドリンク・デザート付) 600円

Thanks キャンペーン 1月末まで 店内の商品 20%off

お問い合わせ先
 ☎ 0848-63-1820
 ☎ 10:00~12:00(講座等) 12:00~17:00(カフェ)
 休 日曜日

NICE EVENT 『スプリング☆カップリングパーティ』
 ~運命の人に出会いたい方々に...~
 三原ですてきな出会いを求める楽しいパーティが開催されます。気軽な気持ちであなたも是非参加してみてください!

開催日時: 3月15日(土)14時30分~17時30分 【注】男性は13時30分~
 開催場所: 広島エアポートホテル 2階 白鷺の間(本郷町善入寺64-25)
 内容: 交流会、ゲーム、食事など ※男性向けの婚活セミナー
 参加条件: 市内在住または在勤の25歳~45歳の 独身男性・女性 ※女性は市外の方でも可
 募集定員: 男女各20名(合計40名) ※応募者多数の場合は抽選となります
 参加費: 3,000円 締切日: 2月17日(月)

お問い合わせ先
 有限会社チアーズ(担当:山根) 〒710-0001 岡山県倉敷市三田76-1 TEL.086-484-0020(イベント専用ダイヤル) ホームページ: http://cheer-s.com/140315

ネットショップ運営スタッフ募集!
 ワインを中心にお酒の全国ネット通販を行う「リカーショップ ヒラオカ」でパソコンスタッフとして働いてみませんか?

●仕事内容 / パソコンを使ったネットショップへの商品出品、情報編集、商品の撮影、梱包作業など ●応募条件 / パソコン、インターネットの操作が出来る方。FTPやHPビルダー、フォトショップ等の経験のある方は特に歓迎。作業方法は指導いたします。 ●勤務地 / 宮浦6-20-1(有)平岡商店内 時間・曜日 / 11:00~18:00の間の3時間週3~6日程度 時間、出勤日は柔軟にご希望に応じます。 ●時給 / スキルに応じ、800円~

ワインの取引 / 在庫内容・品質管理など、広島県内トッププラス。東京から買付けに來られるお客様もいらっしゃいます。ネットショップでも、親切丁寧な対応・梱包を心がけています。HP [http://www.rakuten.ne.jp/gold/hiraoka/]

リカーショップ ヒラオカ
 三原市宮浦 6-20-1
 ☎ 0848-62-4431

専門家としての熱意とスキルの高さに感動し スタッフさんたちのあたたかさに心癒されました。『山陽苑さんに取材』

公共施設の緑地造園事業から一般家庭のお庭まで、外構と造園工事を幅広く手掛けている「有限会社山陽苑」さん。このたび創業40周年を迎えられるにあたり、ユニークな新社屋を完成されたこと聞き、取材してまいりました! 表の階段を上って玄関ドアをくぐると、そこは社員の皆さんのデスクが並ぶオフィス。ただし普通と違うのは、フロアが上下2段になっていて、横にも縦にも広がる空間が楽しく、開放的なこと遊び心にあふれたこんなオフィスなら、個性的なお庭や外構のデザインもどんどん飛び出しそうです。続いてお邪魔したのは、上の階にあるミーティングルーム。大きな窓からの眺めが良く、遠くに県立大学も見渡せます。こちらの部屋は小さなお子様のお昼寝やおむ替えなどにも対応していて、特にお子コーナーは「梯子を上って、屋根裏風の小さな部屋に潜り込む」というもので、これはお子さんの目が輝くこと請け合! そして、広一テールの上で拝見したのが、多種多様なガーデンプランの数々!CADやCGパー

スなど様々ある中、特に目を引くのが手描きのデザインスケッチ。これは絵を描くのが好きな大西社長の得意技で、打ち合わせの最中にも、お客様の目の前で施工後の庭の姿がスラスラと美しい絵になっていきます。この手描きスケッチが気に入ると、契約を決められるお客様も多いのだそう。記者も新社屋の取材に來たはずが、プランやスケッチにずいぶん目を奪われてしまいました! 最近は、山陽苑の施工現場を見た方から「うちにもプランをお願いしたい」と相談されることが多いのだとか。こうしたご依頼は歓迎ですので、ご興味のある方、一度ご連絡&訪問されてみては。ユニークな新社屋と、盛りだくさんのプランがご覧いただけますよ!



お子様がおもむき入るような遊び場です



センスの良いデザイン+計算された美しい庭園プランがグッドです! 大西永持企画部長。忙しいのにスマイルありがとうございました



記者たちが魅了されたプランのほんの一部。日頃から思いついたアイデアはすぐにメモに記録されるのもすごい。この道一筋の専門家ですね。



内部のレイアウトも空間の広がり心地よさが合致する設計

有限会社 山陽苑
 三原市宗郷 4-2-30
 ☎ 0848-64-9550
 田野浦小学校西へ100m

葬儀相談会開催
 「普通の葬儀と家族葬って何が違うの?」「葬儀前に準備しておくことがある?」「葬儀ってどんなことをするの?」「葬儀料金っていくらくらいかかるの?」「葬儀の後の手続きは何か必要?」そんな葬儀に関するあらゆる疑問に経験豊富なスタッフがご答え致します。お気軽に足をお運び下さい。

本郷駅前会館
 2月1日(土) 9:00~14:00

宮浦会館
 3月1日(土) 9:00~14:00

フォレストセラモ新築
 本郷駅前会館 三原市本郷南5-18-1
 宮浦会館 三原市宮浦3-12-3
 お問い合わせ ☎ 0120-02-4441
 会場はフォレストセラモ 検索 URL: forest-ceremo.com
 ご相談に來られた方に粗品を贈呈致します。

HOLISCARE ACADEMY 介護職員初任者研修
 三原教室 3月9日開校

受講料(テキスト代・消費税込) 87,000円~69,600円 ※選付金ありの場合

厚労省教室訓練給付金により20%が還付されます。適用には要件がございますので当校にお問合せください。

介護職へのファーストステップとなる講座です。慢性的な人材不足にある日本のあらゆる介護施設が、「介護職員初任者研修」を修了した人材を待っています。

お問い合わせ TEL/082-545-2402
 特定非常利活動法人 日本ホリスケア協会 ホリスケアアカデミー
 広島市中区大手町 3-1-7 ユナイテッドMKビル http://holiscare.net/ ホリスケアアカデミーで検索

頼りになるよ!町のメガネ屋くまのさん

ある日の夕方、クラブを終えた中学生がお店のドアを開けます。「ボールがあたってフレームが歪んだんよ...」「ちょっと見せてみんさい、すぐ直しちゃるけん」サクサクと補修に取り掛かるくまのさん。ほんの数分で歪んだフレームは見事に元通りに。この少年、1年前に初めてメガネを買ったとき、「運動部に入ったら壊れたり歪んだりは当たり前じゃね、困ったらすぐにお店に来んさいよ」とくまのさんに言ってもらったそう。実際にこれまで数回お世話になっているそうです。中学生が、一人でも学校帰りに安心して寄れる、アットホームな雰囲気もくまのさんの魅力の一つですね。

メガネサロンくまの
 三原市城町 2-3-6
 ☎ 0848-62-7773
 ☎ 10:00~19:00
 休 木曜日

視力の検査や眼の相談もくまのさんにお願います。頼りになるくまのさん!

リカーショップ ヒラオカ
 三原市宮浦 6-20-1
 ☎ 0848-62-4431

大下建設がおすすめする、快適健康住宅『ファースの家』

「とにかくショックでしたね。こんな凄いレベルの家があるのかと。鳥取のファースの家を訪問しましたね、真夏だったんですが、玄関に入ると28℃、湿度54%なんです。爽やかに全然空気が違う。家じゅうトイレから床下から、全て同じ温度と湿度に保たれてる。もちろん冬もすごく暖かいですよ。空気の流れもしっかり設計されていて、よどみがないので耐久性もある。一般的な木造住宅の平均寿命は30年程度と言われてるんですが、ファースの家は75年~90年。これは自称ではなくて、ちゃんと国の認定を取得しています。断熱性能が桁外れに高いので、省エネで環境にもやさしい。一般的な高気密高断熱住宅と比べても電気代が断然と違います。とにかく隅々まで健康住宅として理にかなっていて本当に品質が良い。で、そういう家を知ってしまったのだから、もうこれまでの普通の家づくりを全面的に見直さなきゃというね、そのくらい影響を受けました。だからファース以外でも、ウチはできる限り健康で長生きできる家を作ろうと。大下建設の健康住宅を追求するという方針は、ファースに出会った衝撃から生まれたものです。もう一つファースの家がすごいのは、ユーザーの満足度がもう、高すぎるくらい高い。自慢しくて

「とにかくショックでしたね。こんな凄いレベルの家があるのかと。鳥取のファースの家を訪問しましたね、真夏だったんですが、玄関に入ると28℃、湿度54%なんです。爽やかに全然空気が違う。家じゅうトイレから床下から、全て同じ温度と湿度に保たれてる。もちろん冬もすごく暖かいですよ。空気の流れもしっかり設計されていて、よどみがないので耐久性もある。一般的な木造住宅の平均寿命は30年程度と言われてるんですが、ファースの家は75年~90年。これは自称ではなくて、ちゃんと国の認定を取得しています。断熱性能が桁外れに高いので、省エネで環境にもやさしい。一般的な高気密高断熱住宅と比べても電気代が断然と違います。とにかく隅々まで健康住宅として理にかなっていて本当に品質が良い。で、そういう家を知ってしまったのだから、もうこれまでの普通の家づくりを全面的に見直さなきゃというね、そのくらい影響を受けました。だからファース以外でも、ウチはできる限り健康で長生きできる家を作ろうと。大下建設の健康住宅を追求するという方針は、ファースに出会った衝撃から生まれたものです。もう一つファースの家がすごいのは、ユーザーの満足度がもう、高すぎるくらい高い。自慢しくて

大下建設株式会社
 三原市本郷町上北方4168-1
 ☎ 0848-86-2482

「太陽がふりそそぐ南に面した 三原エリア屈指の大型団地」

人と自然が調和する「あやめヶ丘」に暮らしませんか?

新築や土地購入をご検討中の皆さん、三原市が販売する安心の分譲地をご存知ですか?ホテルやエヒメアヤマなど、豊かな自然に囲まれた三原西部住宅団地「あやめヶ丘」が、坪単価6.8~9.1万円、一區画410万円台から好評分譲中です。ショッピングセンターや病院が充実した本郷エリアにも近く、沼田西小学校まで800m。団地内には一時預かりに対応する保育園もあり、子育て世代にもやさしい三原エリア屈指の大型団地です。

さらに嬉しい3つのポイント
 ●下水引き込み済みで、浄化槽の設置不要!
 ●所有権移転登記手数料不要!
 ●日当たりのよい、太陽光発電に適した区画多数!

私たちに相談下さい!!
 お問い合わせ先
 三原市財務部管財課 TEL0848-67-6012